



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ४, अंक ११]

गुरुवार, मार्च ८, २०१८ / फाल्गुन १७, शके १९३९

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

## असाधारण क्रमांक १२

### प्राधिकृत प्रकाशन

#### धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

#### नोटीस

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६)

धारावी अधिसूचित क्षेत्राच्या विकासाबाबतच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावामध्ये फेरबदलाबाबतचा प्रस्ताव

क्रमांक झोपुप्रा / धापुप्र / न. र. / न. क्र. २३५-सी / ६४ / २०१८, दिनांक ५ मार्च २०१८

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम कायदा, १९७१ अनुसार स्थापन झालेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१ख) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अविकसित असलेल्या धारावी क्षेत्राचा सर्वकष विकास होण्याच्या उद्देशाने नगरविकास विभागाच्या दिनांक ९ मार्च २००५ च्या अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३०४ / ३२२ / सीआर-५६ / ०४ / नवि-११ अन्वये खाली नमूद केल्याप्रमाणे :—

अ.क्र. (१)	चतुःसीमा (२)	लागू मिळकत (३)
१	उत्तरेस	. . . संत रोहिदास मार्ग
२	उत्तर-पश्चिम	. . . सायन-बांद्रा लिंक रोड, मिठी नदी, माहिमची खाडी
३	उत्तर-पूर्वेस	. . . संत रोहिदास मार्ग व लाल बहादूर शास्त्री मार्गच्या जंक्शन
४	पूर्वेस	. . . मध्य रेल्वे लोहमार्ग
५	दक्षिण-पूर्वेस	. . . हार्बर लोहमार्ग
६	पश्चिमेस	. . . पश्चिम रेल्वे, हार्बर लोहमार्ग
७	दक्षिण-पश्चिमेस	. . . हार्बर लोहमार्ग

व दिनांक २५ जून २००९ च्या अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३०९ / ३४९९ / प्र. क्र. ८३ / ०९ / नवि-११ अन्वये खाली नमूद केल्याप्रमाणे :-

अ. क्र. (१)	चतुःसीमा (२)	लागू मिळकत (३)
१	उत्तरेस व उत्तर-पूर्वेस	. . मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिसूचना क्रमांक बीकेआर. ११७७ / २६२ / UD-५, दिनांक ९ एप्रिल १९७९ अन्वये मंजूर केलेल्या बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या “एच ब्लॉक” ची सीमारेषा.
२	पूर्वेस	. . मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिसूचना क्रमांक बीकेआर. ११७७ / २६२ / UD-५, दिनांक ९ एप्रिल १९७९ अन्वये मंजूर केलेल्या बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या येथील “एच ब्लॉक” च्या सीमारेषा पलिकडील Refuse Transfer Station.
३	दक्षिण-पूर्वेस	. . लाल बहादूर शास्त्री मार्ग.
४	दक्षिणेस	. . संत रोहिदास मार्गाकडील दक्षिण बाजूची सीमारेषा.
५	पश्चिमेस व दक्षिण-पश्चिमेस	. . सर्व्हे क्रमांक ६६५ (पिवळा बंगला) ची पश्चिमेकडील सीमारेषा व नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे राजीव गांधी झोपडपट्टीची समाविष्ट करणारी एच ब्लॉकची हद्द.

या दोन्ही क्षेत्रे मिळून एकत्रितपणे होणाऱ्या धारावी अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “धारावी अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(३)(घ) मध्ये दाखल केलेले कलम ११५ प्रमाणे धारावी अधिसूचित क्षेत्राच्या सर्वंकष विकासासाठी या क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून जमिनीच्या विकासासंबंधीचे नियोजित जमीन वापर नकाशासह पुनर्वसनास योग्य असे धारावी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून दाखविलेले नियोजन प्रस्ताव महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना टीपीबी. ४३१४ / ८१० / प्र. क्र. २०३ / २०१४ / नवि-११, दिनांक ३ मार्च २०१६ अन्वये मंजूर झाले असून त्या नियोजन प्रस्तावामध्ये धारावी पुनर्वसन क्षेत्राबाबत खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिक सुयोग्य नियोजनासाठी किरकोळ फेरबदल प्रस्तावित करण्यात आले आहे. (ज्याला यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले जाईल.)

### परिशिष्ट

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(३)(घ) मध्ये दाखल केलेल्या कलम ११५ अन्वये धारावी अधिसूचित क्षेत्रासाठी मंजूर झालेल्या नियोजन प्रस्तावामधील सेक्टर क्रमांक ५ मध्ये करावयाच्या बदलाबाबत.**

मंजूर नियोजन प्रस्तावातील तरतूद	मंजूर नियोजन प्रस्तावात करावयाचे प्रस्तावित फेरबदल
१६८६०९.३३ चौ. मी. क्षेत्र असलेले “माहिम निसर्ग उद्यान” हे धारावी पुनर्वसन क्षेत्रामधून वगळले आहे.	१६८६०९.३३ चौ. मी. क्षेत्र असलेले “माहिम निसर्ग उद्यान” धारावी पुनर्वसन क्षेत्रात समाविष्ट करणेचे आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या दिनांक १२ जानेवारी २०१३ रोजीच्या ठराव क्रमांक १ नुसार, धारावी अधिसूचित क्षेत्राच्या जमिनीच्या विकासासंबंधीच्या नियोजन प्रस्तावासंबंधी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(३)(घ) मध्ये दाखल केलेले कलम ११५ नुसार, लोकांच्याकडून काही आक्षेप अगर सूचना मागविण्याच्या असल्यास, त्या मागविणेसाठी जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यास विशेष नियोजन प्राधिकरणाने मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा विशेष कार्य अधिकारी, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प यांना अधिकार प्रदान केले आहेत.

आता, त्याअर्थी या सूचनेद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत जर कोणास आक्षेप घ्यावयाचा असेल अगर काही सूचना करावयाच्या असतील तर त्या त्यांनी सदरहू सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा विशेष कार्य अधिकारी, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, गृहनिर्माण भवन, पाचवा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांच्याकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात.

उक्त फेरबदल प्रस्तावाच्या नकाशांच्या प्रती मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा विशेष कार्य अधिकारी, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, गृहनिर्माण भवन, पाचवा मजला, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ येथे त्यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत लोकांना पहावयास मिळतील. त्याचप्रमाणे सदर फेरबदल प्रस्तावाबाबतच्या नकाशाच्या प्रती खालील कार्यालयात देखील लोकांना पाहण्यासाठी ठेवण्यात आल्या आहेत :-

- (१) मुख्य अभियंता, विकास योजना, ४ था मजला, मुख्य इमारत, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- (२) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर जिल्हा, ओल्ड कस्टम हाऊस, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
- (३) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- (४) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई, ENSA हट्मेंट्स, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

ठिकाण : मुंबई,  
दिनांक : २८ फेब्रुवारी २०१८.

एस. वी. आर. श्रीनिवास,  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा विशेष कार्य अधिकारी,  
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

**SLUM REHABILITATION AUTHORITY  
DHARAVI REDEVELOPMENT PROJECT**

5th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051.

**Public Notice**

[ Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) ]

Regarding Proposed Modification in the Sanctioned Planning Proposals in Sector-5  
of Dharavi Notified Area.

No. SRA/DRP/T. P./File No. 235-C/64/2018, dated 5th March 2018.

WHEREAS, the Government of Maharashtra by Notification No. TPB-4304 / 322 / CR-56 / 04 / UD-11, dated 9th March 2005 and No. TPB-4309 / 3499 / No. 89 / 09 / UD-11, dated 25th June 2009 promulgated in exercise of its powers conferred by sub-section (1B) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 appointed the Slum Rehabilitation Authority (hereinafter referred to by its acronym SRA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as the said Authority) for “Dharavi Notified Area” (hereinafter referred to as “the Notified Area”) specified in the schedules given thereunder in respective notifications as detailed below :—

Schedule of boundaries of the Dharavi Notified Area under notification No. TPB-4304/322/CR-56/04/UD-11, dated 9th March 2005.—

Sr. No. (1)	Directions (2)	Bounded by (3)
1	On or towards North	Sant Rohidas Marg
2	On or towards North-West.	Sion-Bandra Link Road, Mithi River (Creek) / Mahim Creek
3	On or towards North-East.	Junction of Sant Rohidas Marg and L.B.S. Marg.
4	On or towards East.	Central Railway Tracks.
5	On or towards South-East.	Harbour Tracks.
6	On or towards West.	Western Railway, Harbour Tracks.
7	On or towards South-West.	Harbour Tracks.

and schedule of boundaries of the Dharavi Notified Area under notification No. TPB-4309/3499/CR-83/09/UD-11, dated 25th June 2009 :—

Sr. No. (1)	Directions (2)	Bounded by (3)
1	On or towards North and North-East.	Boundary of ‘H’ Block of Bandra Kurla-Complex (BKC) sanctioned under Notification No.BKR. 1177/262/UD-5, dated 9th April 1979.
2	On or towards East	Refuse Transfer Station outside ‘H’ Block area as per planning proposal of BKC sanctioned under notification No. BKR. 1177/262/UD-5, dated 9th April 1979.
3	On or towards South-East	L. B. S. Marg.
4	On or towards South	Southern boundary of Sant Rohidas Marg.
5	On or towards South-West and West.	Western boundary of C. S. No. 665 (Piwala Bunglow) and boundary of ‘H’ Block of BKC by including existing Rajeev Nagar slum as shown on plan.

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra under substituted of Section 115(3) Section 40(3)(d) of the M.R. & T.P. Act, 1966, *vide* Notification No. टीपीबी. 4314/810/ प्र. क्र. 203/2014/नवि-11, dated 3rd March 2016 has accorded final sanction to the Planning proposals for the Dharavi Notified Area (hereinafter referred to as the said “ Planning Proposals ”).

AND WHEREAS, in the said Planning Proposals, in Sector-5, “ Mahim Nature Park ” was shown as excluded property which is, now, for better planning purpose proposed to be merged in Dharavi Redevelopment Project Area, to be shown as Included Property in DRP area as given in the schedule here below :—

*Schedule*

*Proposed modification in Planning Proposals of Sector-5 of Dharavi Notified Area, sanctioned by Government under Section 115(3) of Section 40(3)(d) of the said Act.*

Proposal as per Sanctioned Planning Proposals	Proposed modifications to the Sanctioned Planning Proposal
The reservation of “ Mahim Nature Park ” is shown as an Excluded Property in Sector-5, admeasuring 168609.33 sq. mtrs.	The reservation of “ Mahim Nature Park ” to be shown as an Included Property in Sector-5, admeasuring 168609.33 sq. mtrs.

AND WHEREAS, the said Authority by its resolution No.1, dated 12.01.2013 has authorised the Chief Executive Officer & Officer on Special Duty to publish the modifications in the Planning Proposal in the manner as laid down in Section 115 as substituted by clause (d) of sub-section (3) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for inviting the objections and suggestions thereto from the public;

NOW, THEREFORE, Notice is being given for inviting objections and/or suggestions, to the above proposed modification in the Planning Proposal. These objections and/or suggestions should be communicated in writing within one month from the date of publication of this notice to the Chief Executive Officer & Officer on Special Duty, Dharavi Redevelopment Project, Slum Rehabilitation Authority, 5th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051. Objections and/or suggestions received after the prescribed time limit shall not be considered.

A copy of the plan showing the above modifications in the Planning Proposals is available for inspection to the public at the office of the Chief Executive Officer & Officer on Special Duty, Dharavi Redevelopment Project, Slum Rehabilitation Authority, 5th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai 400 051, during office hours on any working day. Copies of the modifications in the Planning Proposal are also available for inspection to the public at the following offices :—

- (1) The Chief Engineer, Development Plan, 4th floor, Head Office, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mumbai.
- (2) The Collector, Mumbai City, Old Custom House, Shahid Bhagat Sing Marg, Mumbai.
- (3) The Collector, Mumbai Suburban District, Administration building, Bandra (East), Mumbai.
- (4) The Dy. Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA, Hutments, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

S.V.R. SRINIVAS,  
Chief Executive Officer  
& Officer on Special Duty,  
Dharavi Redevelopment Project  
Slum Rehabilitation Authority.

Place : Mumbai,  
Dated : 28th February 2018.